

PRIEKŠLIKUMI «STROPU» PLUDMALES UN TAI PIEGUĻOŠĀS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM



DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS
DAUGAVPILĪ
2014

PRIEKŠLIKUMI «STROPU» PLUDMALES UN TAI PIEGUĻOŠĀS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Stropu ezers ir lielākais ezers pilsētā, kuru vasarā izmanto lielas cilvēku masas, veidojot labiekārtojumu tā krastos ir jāizvērtē tur nepieciešamās funkcijas, dizains un kopējā koncepcija, kurai ir jābūt savā starpā sasaistītai ar pārējiem objektiem un labiekārtotajām teritorijām ūdenstilpnes krastos, kas neiet pretrunā tur jau esošajam biotopam un dabiskajai videi, kuru nedrīkst nomākt dizains un plānotās būves vai labiekārtojuma elementi. Tai ir jābūt mūsdienīgai, ilgtspējīgai un pārdomātai dizaina koncepcijai. Lai veiksmīgi varētu nodrošināt visu nepieciešamo funkciju iekļaušanu ezeram pieguļošajā pludmales teritorijā ir jāizdala vairākas izmantošanas intensitātes un funkcionālās zonas, kas paredz dažādas iespējas atpūtai, kustībai, satiksmes un velo infrastruktūrai un citām nepieciešamajām funkcijām, kas tiek tematiski un funkcionāli risinātas ar dizaina un izmantoto labiekārtojuma elementu palīdzību, iekļaujot dažādus labiekārtojuma elementus, kuri ir no dabiskiem materiāliem, dažādus ieseguma materiālus, gaismekļus, norāžu un informatīvās zīmes, standus u.c. elementus.

Izstrādājot tehnisko projektu «Stropu» pludmales un tai pieguļošās teritorijas labiekārtojumam ir jāņem vērā tās atrašanās vieta un sasaiste ar galvenajiem piekļuves punktiem un jāizvērtē esošā pārvietošanās sistēma- gājējiem, mehānizētajiem transportlīdzekļiem, velosipēdistiem, kā arī jāņem vērā, ka tā ir dabas teritorija un veicot būvniecības darbus ir jāparedz visi nepieciešamie dabas pamatnes un kokaugu aizsardzības pasākumi. Pirms projekta izstrādes jāveic dendroloģiskā izpēte, faunas un floras izpēte, lai netiktu traumēta esošā ekosistēma un pamazināta bioloģiskā daudzveidība, esošās situācijas novērtējums un jāveic topogrāfiskie uzmērījumi projektējamajā teritorijā. Projektā jāparedz nodrošināt visas nepieciešamās vides pieejamības prasības, ievērojot saistošos noteikumus un labas prakses pilsētplānošanas, kokkopības, dārzkopības un citu saistīto nozaru vadlīnijas un katras nozares īpašo specifiku. Visiem paredzētajiem pasākumiem šajā teritorijā ir jābūt veiktiem sertificētu nozares speciālistu vadībā ar pieredzi šādu un līdzīgu teritoriju izvērtēšanā, projektēšanā, darbu organizēšanā un izpildē.

«Stropu» pludmales un tai pieguļošās teritorijas labiekārtojumu jāparedz sadalīt realizācijas kārtās, kur primārais uzdevums ir rekonstruēt stāvlaukumu, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra Nr.05000270305. Pēc stāvlaukuma rekonstrukcijas vai paralēli tai ir jābūvē galvenie gājēju un velosipēdistu tranzīta ceļi gar ūdenstilpni, kā arī pieslēdzoties pie šiem ceļiem jāizbūvē divi pludmales volejbola laukumi ar tiem nepieciešamo infrastruktūru- ģērbtuves, tualetes, soli vai nelielas tribīnes skatītājiem, kurus var arī izmantot sēdēšanai un transformēt kā piknika vietas vai sauļošanai paredzētus elementus.

Pirms tehniskā projekta galīgā varianta izstrādes ir jāpiedāvā divi skiču varianti, kuri ir saskaņoti un izstrādes gaitā veidoti konsultējoties ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamentā ar saistīto nozaru speciālistiem.

«STROPU» PLUDMALES STĀVLAUKUMA REKONSTRUKCIJA

Pirms tehniskā projekta izstrādes jāveic rūpīga esošā stāvlaukuma inventarizācija, t.sk., jāizvērtē būvējamā laukuma ietekmi uz vidi gan būvniecības procesā gan ekspluatācijas laikā. Būvniecības laikā jānodrošina apkārtesošā biotopa aizsardzība. Jāparedz veidot ekoloģisku lietus ūdens savākšanu, grāvjos jeb virszemes lietus ūdens kolektoros, kuri var tikt veidoti no dabīgiem materiāliem ar augstu infiltrāciju, lieko ūdeni novirzot augsnē vai lietus ūdens kanalizācijas sistēmā, pirms tam to attīrot caur attiecīgi sagatavotiem ieseguma slāņiem, t.sk., apstādījumiem, jāpiedāvā tehnoloģijas projektā.

Jānodrošina vides pieejamība un tam nepieciešamā infrastruktūra. Kā arī jānodrošina sanitārais mezgls, kas ir dizainiski integrēts laukuma dimensijās, aizsegts ar apstādījumiem. Jāparedz izvietot velo stāvvietas, speciālu aprīkojumu ar ūdeni un gaisu velosipēdu labošanai, kā arī jāieplāno potenciālā vieta publiskajiem (īres) velosipēdiem. Jāuzstāda pastaigu, velo maršrutu shēmas un citu tūrisma veidu informējošs materiāls, laukuma lietošanas noteikumi un cita saistošā informācija. Jāizvieto soliņi, atkritumu urnas un kāju skalojamais punkts. Jāparedz apgaismojums gan laternas gan zems apgaismojums pie labiekārtojuma elementiem un uz sanitāro mezglu. Jāparedz vieta dalīto atkritumu konteineru novietošanai, jāuzstāda informējošs materiāls par atkritumu šķirošanu. Visiem labiekārtojuma elementiem jābūt savā starpā dizainiski pieskaņotiem un jāiekļaujas kopējā promenādes, pludmales labiekārtojuma koncepcijā.

Stāvlaukumā iesegumus paredzēt veidot no beramajiem materiāliem ar augstu infiltrāciju vai paredzēt ekoloģisku iesegumu- stiprinātais zāliens kombinācijā ar betona plāksnēm vai citi risinājumi.



VOLEJBOLA LAUKUMI

Projektējamajā teritorijā līdzās jau esošajiem volejbola laukumiem ir jāparedz veidot 2 jaunus laukumus un atjaunot esošos, lai tie atbilstu visām nepieciešamajām prasībām, kuras uzstāda Daugavpils pilsētas Sporta pārvalde. Lai to varētu izdarīt ir jāpārvieta jau esošais bērnu laukums un jāattīra teritorija no kokaugiem, t.sk., jāveic apkārtesošo kokaugu inventarizācija un nepieciešamības gadījumā, jāsamazina koku vainags vai jāizcērt krūmi, kas ir jādara sertificēta nozares speciālista vadībā. Pirms projektēšanas jāveic inventarizācija un esošo elementu, seguma stāvokļa novērtējums.

Laukumu izvietojumu un nepieciešamo infrastruktūru ir jāparedz tādiem volejbola laukumiem, kurus nākotnē ir var izmantot dažādas nozīmes volejbola sacensību organizēšanai, kā piemēram, Latvijas pludmales volejbola čempionāta un citu augsta līmeņa sacensību organizēšanai, ir jāaskaņo un jākonsultējas ar Daugavpils pilsētas Sporta pārvaldes speciālistiem. Laukumu izvietojums un infrastruktūras elementi nedrīkst traucēt gājēju, velobraucēju pārvietošanos. Ir jāparedz apkalpojošā transporta piekļūšanu laukumiem.

Laukumu sagatavošanai ir jāveic visi nepieciešamie grunts sagatavošanas darbi, kā arī jāparedz vieta tribīnēm, ģērbtuvēm, sanitārajam mezglam un citiem nepieciešamajiem volejbola laukumu infrastruktūras elementiem. Dizainiski visiem labiekārtojuma elementiem jābūt saskaņotiem ar kopējo promenādes koncepciju. Funkciju zonu nodalīšanai var izmantot apstādījumus- ziemcietas, graudzāles, dekoratīvus kokaugus, kas iekļaujas apkārtesošajā vidē.

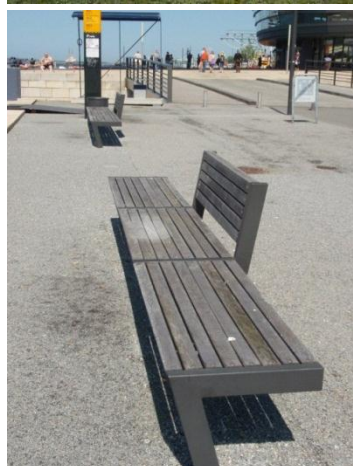
DIZAINA ELEMENTI

Kopējai labiekārtojuma koncepcijai ir jāveido vienoti sasaistes elementi, krāsojums un struktūra, kas var tikt papildināta ar atsevišķām instalācijām, norāžu zīmēm, informatīvo materiālu par tur sastopamo floru un faunu. Elementiem jābūt savā starpā dizainiski sasaistītiem kā sasaistes elementu izvēloties simbolu, krāsu vai dimensijas.



LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI

Projektējot promenādes, stāvlaukuma, volejbola laukumu zonas, jāparedz projektā izvietot solus un atpūtas vietas, terasējumu, interaktīvus vides objektus, kurus var izmantot sēdēšanai, atpūtai. Jāparedz riteņu novietnes un vietas, kur var piesiet suņus, atkritumu urnas, piknika galdus, ugunsкура, grila vietas, sporta inventāru ar katra treniņa lietošanas norādēm, atdalītus no galvenajām tranzīta kustībām ar apstādījumiem vai citiem elementiem, kas nodrošina nepieciešamo aizsegu un citus elementus, kas nepieciešami dažādu funkciju nodrošināšanai.



SANITĀRIE MEZGLI

Projektējamajā teritorijā jāparedz izvietot automātiskās tualetes (pašattīrošās, maksas tualetes) gan pie rekonstruējamā mehānisko transporta līdzekļu stāvlaukuma gan promenādes daļā, kurā plānota visintensīvākā izmantošana, nelielā attālumā no volejbola laukumiem.

Tualetes jāizvieto tā, lai tās iekļautos kopējā projekta koncepcijā un netraucētu gājēju, velobraucēju, mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanos, dažādu intensitāšu zonu izmantošanu un būtu integrētas apkārtējā vidē, īpaši neizceļoties uz pārējo labiekārtojuma elementu fona. Ir jāparedz norāžu zīmes uz vietām, kurās atrodas sanitārie mezgli. Tualetes var tikt apvienotas vienā būvē ar ģērbtuvēm un āra dušām. Jāparedz vides pieejamība un attiecīga piekļuve sanitārajiem mezgliem no gājēju celiņiem. Būve jāveido izmantojot apdarē dabīgus materiālus, kuri ir izmantoti pārējā promenādes, mehānisko transporta līdzekļu un volejbola laukumu dizainā. Dominējošās krāsas un materiāli ir koks, rūsināts metāls, betons. Apkārt sanitārajam mezglam jāveido kokaugu un ziemciešu stādījumi, kas aizsedz skatu uz sanitāro mezglu no līdzās esošajām funkcionālajām zonām. Līdzās sanitārajam mezglam jāparedz vieta velosipēdu novietnei un suņu piesiešanas vieta.

Jāparedz iespēju veidot atsevišķus punktus āra dušām un kāju skalojamajiem punktiem, kā arī dzeramā ūdens iegūšanas vietu gan pie mehānisko transporta līdzekļu stāvlaukuma gan pie volejbola laukumiem.

ATKRITUMU URNAS

Atkritumu urnas jāparedz visā promenādes garumā pie intensīvas izmantošanas zonām un garākos promenādes starposmos. Atkritumu urnu apdarei ir jāveido atsevišķs dizains, kas ir saskaņots ar pārējiem labiekārtojamās teritorijas elementiem- krāsu, formu, materiālu un ir jāiekļaujas kopējā dizaina koncepcijā, jābūt funkcionālām un vandāļu drošām, viegli kopjamām un apsaimniekojamām.

Ir jāparedz iespēja atkritumu urnas pielāgot atkritumu šķirošanai un jāpiedāvā projektā risinājumi apzīmējumiem un savstarpējam savietojumam. Kā arī jāveido stendi, kas motivē un skaidro par atkritumu šķirošanas nepieciešamību. Pie rekonstruējamā mehānisko transporta līdzekļu stāvlaukuma jāparedz izvietot dalīto atkritumu savākšanas punktu, atkritumu urnas ar lielu ietilpību, norobežotas ar apstādījumiem vai dizainiski noformētas, lai iekļautos kopējā labiekārtojamās un rekonstruējamās teritorijas dizaina koncepcijā.



BĒRNU SPĒĻU LAUKUMI

Projektējamajā teritorijā jāparedz pludmalē un citās funkciju zonās veidot interaktīvus objektus, kurus var izmantot bērnu rotaļām un vingrošanai, jāparedz veidot vairākus punktus promenādes garumā, kuros izvietosies dažādam vecumam un iespējām (vingrošana, rotaļas, spēles smiltīs vai ūdenī) paredzēti spēļu laukuma aprīkojuma elementi ar tiem nepieciešamo iesegumu drošības zonā, ja tie ir brīvi stāvoši elementi vai visā spēļu laukuma platībā, ja vienā vietā izvietojas vairāki spēļu laukuma aprīkojuma elementi. Jāizmanto kvalitatīvi aprīkojuma un ieseguma materiāli, kā arī jāspēj nodrošināt materiālu ilgturību un spēju pielāgoties Latvijas mainīgajiem laikapstākļiem, ūdens (mitruma) erozijai un citiem kvalitatīvi ietekmējošiem faktoriem. Elementiem jābūt vizuāli izteiksmīgiem un saskaņotiem ar pārējiem labiekārtojuma elementiem gan krāsā, formā, struktūrā, kas sasaucas ar kopējo labiekārtojuma koncepciju.

Projektējot bērnu spēļu laukums jāņem vērā un jānodrošina Eiropas drošības standarta LVS EN 1176 un LVS EN 1177 standartos noteiktās prasības par aprīkojuma drošību un spēļu laukuma pārklājumu. Kā arī, ja tiek izmantots jau gatavs spēļu laukuma aprīkojums, tam ir jābūt sertificētam un jāatbilst LVS EN 1176 un LVS EN 1177 standartos noteiktajām prasībām. Katram spēļu laukuma aprīkojuma elementam un ieseguma materiāliem jāiesniedz sertifikāts, kas apliecina atbilstību iepriekšminētajiem standartiem un kvalitātes rādītājus, rasējumus, izvietojumu plānā, 3D zīmējumus ar elementu izvietojumu projektējamajā vidē. Spēļu laukuma aprīkojumam un iesegumam jāspēj nodrošināt slodzi, kas ir raksturīga intensīvas izmantošanas zonās publiskās vietās. Segumam jābūt izturīgam, rentablam, lietojamam visos laikapstākļos, viegli kopjamam, izturīgam pret vandālismu un izturīgam pret nodilumu, ar augstu ūdens caurlaidību, neslīdošam, izturīgam pret izrobošanu, uzliesmošanu un citiem vides vai cilvēka rīcības rezultātā iespējamajiem draudiem, kas pazemina drošības un vizuālās prasības. Koka elementiem jābūt izgatavotiem no Robīnijas (*Robinia*) koksnes vai līdzvērtīgas koksnes, kas nodrošina augstu izturību, kā arī metāla savienojumu vai citu konstrukciju elementiem jābūt karsti cinkotiem un ar augstiem kvalitātes rādītājiem. Iesegumā jāizmanto iesegumi, kuri pēc krāsas un struktūras pieskaņojas apkārtējai videi un spēj nodrošināt visas nepieciešamās drošības prasības. Ja projektā paredzēts krāsot atsevišķus elementus, jāparedz izmantot videi draudzīgu krāsu.

Pirms tehniskā projekta izstrādes ir jāveic esošo bērnu spēļu laukuma elementu inventarizācija, jāizvērtē to stāvoklis, t.sk., vizuālais, jāveic ekspertīze par to vai esošie spēļu laukuma aprīkojuma elementi un iesegums spēj nodrošināt Eiropas drošības standarta LVS EN 1176 un LVS EN 1177 standartos noteiktās prasības. Ja prasības tiek izpildītas, var izmantot esošos elementus un kombinēt ar jauniem, tos uzlabojot un pielāgojot kopējai dizaina koncepcijai, pārvietojot uz nepieciešamo vietu attiecīgi funkcionālajam sadalījumam gar «Stropu» pludmali.



APSTĀDĪJUMI

Projektā paredzēt veidot apstādījumus gan stāvlaukumā gan promenādes teritorijā, pludmales teritorijā, lai nodrošinātu funkcionālo zonu atdalīšanu un radītu interesantāku vidi. Apstādījumiem, t.sk., kokaugiem jābūt piemērotiem tur esošajam biotopam un var kalpot kā papildinošie elementi vai akcenti vietās, kur tas ir nepieciešams.

Sertificētiem nozares speciālistiem jāveic esošo kokaugu inventarizācija visā projektējamajā teritorijā, jāizvērtē kokaugu stāvoklis un izstrādājot projektu var paredzēt kokaugu likvidēšanu vietās, kur tas ir nepieciešams funkciju nodrošināšanai. Kā arī jāparedz likvidēt bojātos un drošību apdraudošos kokaugus. Jāizvērtē skatu punkti un nepieciešamības gadījumā jāparedz attīrīt, izgriezt vai formēt kokaugus, esošo apaugumu.

Kokiem intensīvas izmantošanas zonās jāparedz visa nepieciešamā aizsardzība. Jaunajiem stādījumiem (kokaugiem) jāparedz stumbra aizsardzības sistēmu, kas pasargā no saules radītajiem bojājumiem, temperatūras izmaiņu radītajiem bojājumiem un stumbra mehāniskajiem bojājumiem., piemēram, niedru paklājs (Reed mats (bound with wire) in rolls of 6m x 2m* vai analogs, pieejams LAPPEN NURSERIES u.c.) vai bambusa paklājs (Bamboo mats (bound with wire) in rolls of 2m x 2m* vai analogs, pieejams LAPPEN NURSERIES u.c.). Paklāja stiprināšanai jāizmanto kokosa šķiedra vai analogs materiāls, lai netiktu traumēts stumbrs un tiktu nodrošināta gaisa kārtā starp paklāju un stumbru. Stumbra nostiprināšanai pie aizsargrežģa jāizmanto tādi materiāli, kas netraumē koka stumbru un izplešas stumbra apkārtmēram palielinoties, bet nodrošina tajā pašā laikā koka stabilitāti un neļauj kokam vējā vai citu apstākļu ietekmē svārstīties, kas kavē iesakņošanos un apdraud stāda vitalitāti, apkārt esošos vides elementus. Kokiem jānodrošina sakņu sistēmas aizsardzība- stāvlaukumā ar speciāliem režģiem vai veidojot mulčētas apdobs, pārējās daļās obligāti ir jāmulčē apdobe vai jābūt apstādītai ar zemsedzes augiem un nepieciešamības gadījumā tā jānorobežo no stādījumiem vai zāliena ar tam paredzētu atdalošo lenti, jānodrošina laistīšanas un aerācijas sistēma. Jāuzstāda sakņu ierobežojošo sistēmu, kas novirza koka sakņu sistēmu uz vēlamo vietu, neļaujot bojāt apkārt esošās komunikācijas, iesegumu un citus elementus, vietās kur tas ir nepieciešams, piemēram, stāvlaukumā. Kokaugi jānostiprina stādbedrē ar speciālu sistēmu, kas aizstāj stumbra piestiprināmos mietus (stāvlaukumā) vai ar trīs savā starpā savienotiem koka vai citu materiālu mietiem, kas iekļaujas kopējā dizaina koncepcijā (pārējā projektējamajā teritorijā). Kā arī jaunajiem stādījumiem jānodrošina intensīva laistīšana.

Projektā jāparedz regulāra sistēmu apsaimniekošana, kokaugu un stādījumu kopšanas plāns, t.sk., laistīšana, kas tiek nodrošināta automātiski vai ar tehniku, regulāra kokaugu veidošana un formēšana sertificēta nozares speciālista vadībā un visi pārējie pasākumi, lai apstādījumi veidotos kvalitatīvi un pienācīgi reprezentētu pilsētu. Iepriekšminētais ir jānodrošina arī pārējiem projektējamajiem stādījumiem, izejot no augu specifikas.

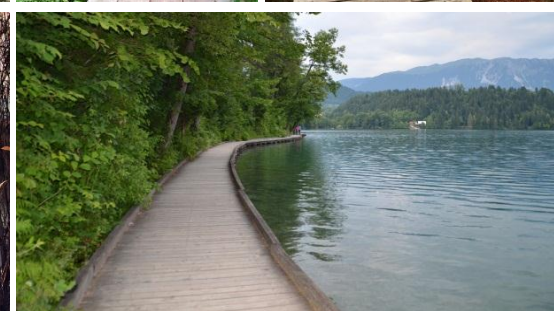
Projektējamajā teritorijā apstādījumus veidot tikai no kokaugiem, ziemcietēm un graudzālēm, kas dizainiski un saturiski atbilst tur jau sastopamajam biotopam.



LAIPAS UN CELIŅI

Projektā paredzētos celiņus un laukumus veidot savienojot dažādus beramos materiālus (granti, mulču, smiltis, dēļi, oļi) vai betonu, akmens bruģa iesegumu, atkarībā no funkcijas un pārvietošanās intensitātes, vides pieejamības prasībām. Kopējā celiņu un laukumu infrastruktūrā paredzēt vietas, kurās ūdenī ieiet laipas vai izvietojas platformas uz ūdens, kuras var periodā, kad netiek izmantotas, noņemt un sezonas laikā uzstādīt atpakaļ.

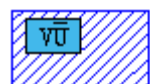
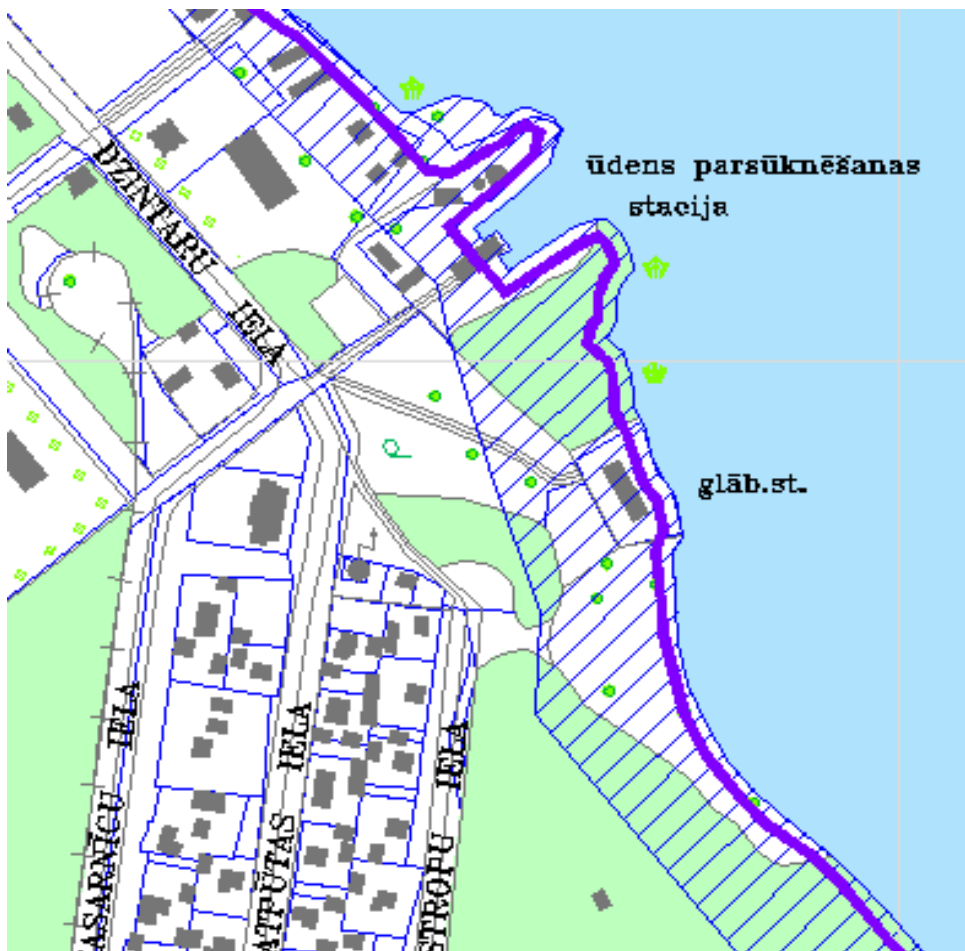
Veidot pastaigu laipas cauri krūmājiem un mitrām teritorijām, veidojot apstāšanās punktus ar aprakstošajām zīmēm par tur sastopamo floru un faunu, tādējādi paplašinot vietas apmeklētāju zināšanas par dabu un bioloģisko daudzveidību, kas arī kalpos kā piesaistes objekts tūristiem un viesiem no citām pilsētām.



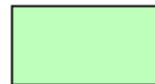
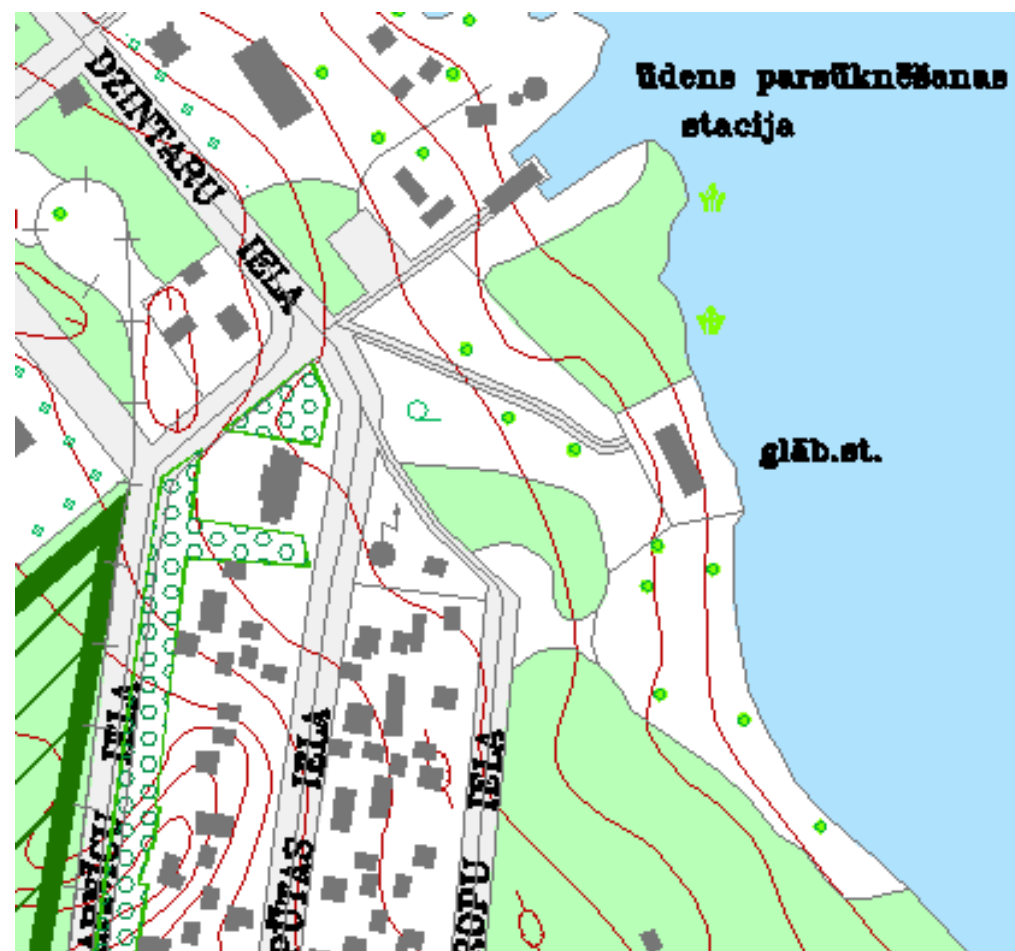
IELU SARKANĀS LĪNIJAS



IZKOPĒJUMI NO TP AIZSARGJOSLU UN DABAS TERITORIJU KARTĒM



szemes ūdensobjektu aizsargjoslas

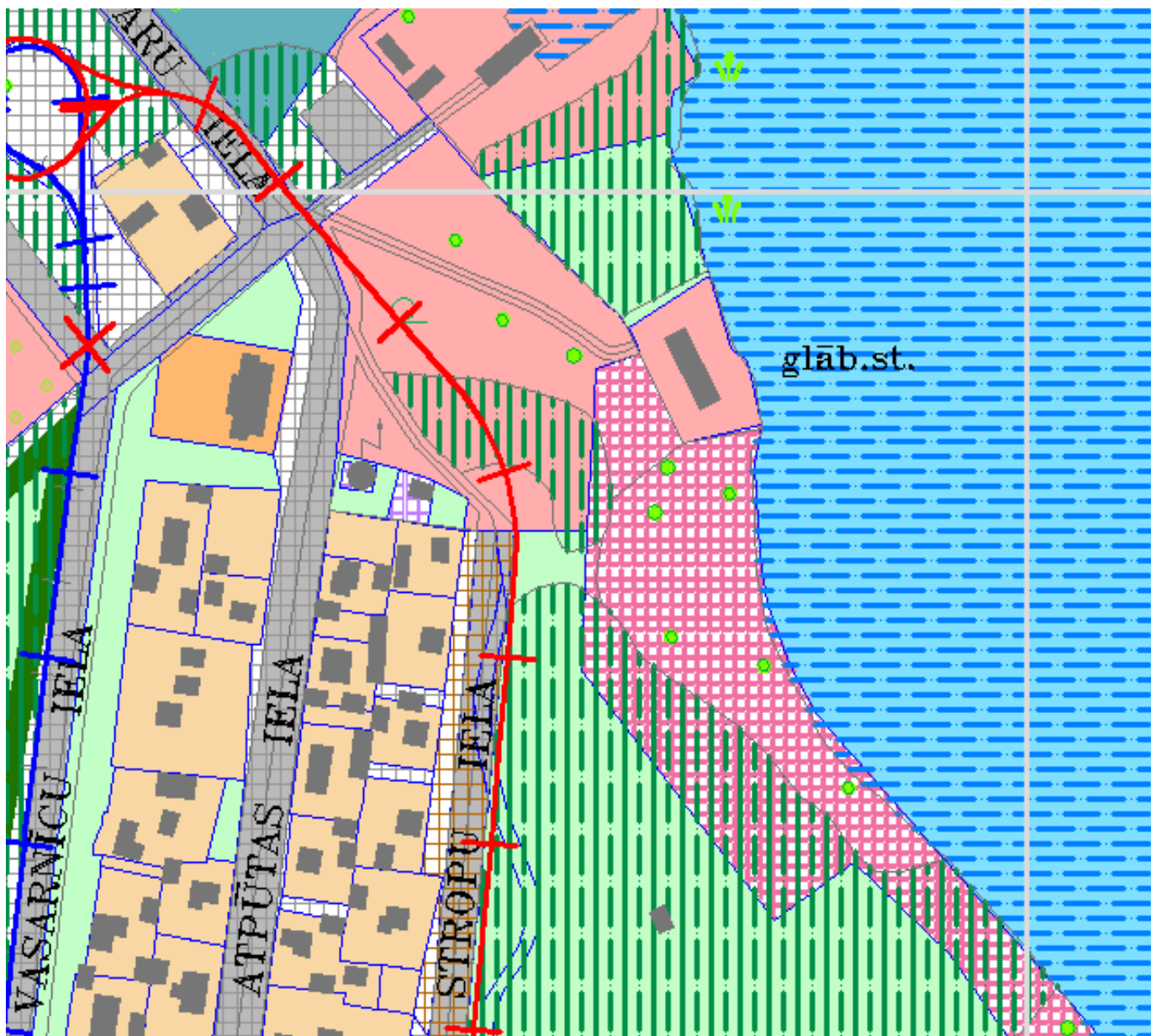


- meži



- ūdeņu teritorija

IZKOPĒJUMS NO PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS KARTES



- jauktas apbūves teritorijas (J)
- teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija jauktai apbūvei
- daļuma objektu apbūves teritorijas (D)
- teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija daļuma objektu apbūvei
- sabiedriskas nozīmes objektu teritorijas (S)
- mežu teritorijas (M)
- ūdeņu teritorijas (Ū)
- rekreācijas, tūrisma un sporta teritorijas (TR)
- esošais mežs